**竞争性磋商公告**

永道工程咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东省工人医院（以下简称“采购人”）的委托，就广东省工人医院业务用房防水修缮工程（采购项目编号：YDCG202501001）接受潜在响应供应商提交密封报价。

**一、磋商项目的名称、内容如下：**

1. 工程名称：广东省工人医院业务用房防水修缮工程
2. 建设地点：广州市黄埔区长洲岛
3. 建设规模：详见磋商文件第三部分:用户需求书、图纸、工程量清单。
4. 工程内容：本项目位于广州市黄埔区长洲街长江路320号，主要为精神科一区、健康管理中心、门诊楼、肾脏病中心A区等楼栋，因年久失修，屋面和部分外墙长期漏水，为保障科室正常运作，保证病人和医护人员的安全，拟对房屋进行防水修缮，包括拆除现有老旧饰面至结构层或稳定砂浆面，基层及细部处理处理，裂缝修补，防水层、保温层、保护层施工，找坡、排水管安装、饰面修复、雨棚安装、烟道改造等，具体范围详见图纸及清单。
5. 计划工期：120日历天，实际完成招标并签订合同后开始计算。
6. 工程预算（招标控制价）：本工程预算价总金额为988,156.32元，其中绿色施工安全防护措施费为67,635.51元(不含税)。
7. 保修期：5年，从竣工验收之日起计算。
8. 质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
9. 施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

**二、供应商资格要求**

1. **供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：**

①具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供《响应供应商资格声明函》）；

③提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供《响应供应商资格声明函》）；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供《响应供应商资格声明函》）；

⑤提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）；

⑥法律、行政法规规定的其他条件（提供《响应供应商资格声明函》）。

1. **落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。
2. **本项目的特定资格要求：**
3. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单； 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 （以采购代理机构于磋商截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）响应。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。（提供《响应供应商资格声明函》）。
5. 供应商应具备以下建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书：

具备防水防腐保温工程承包二级或以上资质，或具备建筑工程施工总承包三级或以上资质（以资质证书许可范围为准，须在有效期内）。

4)具备建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证；

5) 拟担任本工程项目负责人的人员为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，并且同时提供在磋商截止日前3个月内任意1个月项目负责人在响应供应商单位（或其分支机构）缴纳的社保证明。上述证书应在有效期内。（在磋商开始时间起至本项目完工前，该项目负责人不能担任其它项目的项目负责人）。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

③根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》、《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》，注册建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

6)专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类），并且同时提供在磋商截止日前3个月内任意1个月专职安全员在响应供应商单位（或其分支机构）缴纳的社保证明。上述证书应在有效期内。（项目负责人和专职安全员不得同为一个人）

7）本项目不接受联合体参与。

**三、响应登记及获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价**

1. 响应登记及获取磋商文件时间：2025年 2 月 8 日起至2025年 2 月 14 日期间（上午09:30至11:30,下午14:30至17:00，法定节假日除外）；
2. 响应登记及获取磋商文件地点：广州市天河区华强路9号中盈大厦27楼永道工程咨询有限公司采购招标部
3. 获取磋商文件方式：现场购买；
4. 磋商文件售价：文件人民币500元/套（售后不退）；

**5、购买磋商文件经办人，需提供：**

a)经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；

b)如是供应商授权代表，需提供a)资料和法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；

c）有效的中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）、组织机构代码证和税务登记证复印件（或三证合一证明文件），如响应供应商为自然人的需提供自然人身份证明；【若分公司投标：供应商为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或采购文件另有规定的从其规定。】

d）《响应登记表》详见附件一。

**注：以上资料均须加盖单位公章。**

**四、递交响应文件时间、磋商地点**

1、递交响应文件时间：2025年2月20日14：15-14：30（北京时间）

2、磋商开始时间：2025年2月20日14时30分（北京时间）

3、磋商地点：广州市天河区华强路9号中盈大厦27楼大会议室（永道工程咨询有限公司）

4、请各响应供应商授权代表务必到场参与磋商（携带身份证）。

说明：本项目磋商公告同时在中国政府采购网（网址：http://www.ccgp.gov.cn/）、广东省工人医院网站（网址：https://www.gdsgryy.com/index.aspx）和永道工程咨询有限公司网站（网址：https://www.agt.cn/）发布，并视为有效送达，不再另行通知。本公告的更正、补充，在中国政府采购网上发布。

**五、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式**

采购单位：广东省工人医院

地址：广州市黄埔区长洲街道长江路320号

联系人：曹老师

联系电话：020-82352522

采购代理机构：永道工程咨询有限公司

地址：广州市天河区华强路9号中盈大厦27楼

联系人：张先生

联系电话：020-38818808、13538816679

**永道工程咨询有限公司**

**2025年2月7日**

**附件一：**

**响应登记表**

（采购文件购买登记表）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | 购买文件日期 | 年 月 日 |
| 项目编号 |  | | | 子包号 | / |
| 供应商资料 | 购买文件单位名称（加盖公章） |  | | 文件价格  （元/套） | 500 |
| 购买文件单位地址 |  | | 邮编 |  |
| 购标书人 | 姓名 | 电话 | 传真 | 邮箱 |
|  |  |  |  |
| 企业信用代码 |  | | | |
| 备注 |  | | | | |

购买标书经办人签名： 代理机构经办人签名：